

Số: 122/TB-TTĐGTS

Bình Định, ngày 10 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá tài sản thuộc sở hữu Nhà nước)

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 50/HĐ-DVĐGTS ngày 07/7/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản với Trung tâm Khuyến nông Bình Định. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá tài sản thuộc sở hữu nhà nước như sau:

Tài sản đấu giá: Quyền cho thuê tài sản công tại Khu sinh thái Cồn chim - Đầm Thị Nại, trong thời hạn 05 năm, tính từ ngày bên A làm biên bản bàn giao quyền khai thác dịch vụ cho người trúng đấu giá, cụ thể: nhà làm việc, nhà hội trường, nhà công vụ, nhà vệ sinh, nhà kho, đường bê tông nội bộ, bến thuyền; diện tích 844,6 m².

- **Giá khởi điểm của tài sản:** 1.094.900.000 đồng (Một tỷ, không trăm chín mươi bốn triệu chín trăm ngàn đồng); 218.980.000 đồng/năm (Hai trăm mười tám triệu chín trăm tám mươi ngàn đồng trên một năm).

- **Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp theo quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016: Khi đăng ký tham gia đấu giá tất cả người đăng ký tham gia đấu giá được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát cho mỗi người tham gia đấu giá một tờ phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá, buổi công bố giá (ngày mở cuộc đấu giá) và các nội dung theo quy định của Quy chế đấu giá tài sản.

+ Tại buổi công bố giá đã trả, tổ chức đấu giá tài sản công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá mua tài sản. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Hình thức đấu giá tiếp theo là trực tiếp bằng lời nói.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

- **Bước giá:** 16.000.000 đồng/ năm (Mười sáu triệu đồng trên một năm).

- **Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** 09 giờ 00 phút ngày 03/8/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Địa chỉ: Số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Khuyến nông Bình Định. Địa chỉ: 127 Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Địa điểm xem hồ sơ, tài liệu về tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc Trung tâm Khuyến nông Bình Định.



- **Thời gian và địa điểm xem thực trạng về tài sản:** trong giờ hành chính tại Khu sinh thái Côn chim - Đầm Thị Nại, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- **Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá:** trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 31/7/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên phải làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá sản. Hồ sơ tham gia đấu giá, gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Chứng minh nhân dân của người tham gia đấu giá (*bản photo*)

3. Giấy phép đăng ký kinh doanh dịch vụ du lịch còn hiệu lực (*bản photo*)

4. Chứng từ nộp tiền đặt trước (*bản photo*)

5. Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá

6. Bì đựng phiếu và phiếu trả giá (*được niêm phong và bỏ vào thùng phiếu*)

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước là 165.000.000 đồng (*Một trăm sáu mươi lăm triệu đồng*) bằng chuyển khoản vào TK: 4300201003401 tại Agribank - CN tỉnh Bình Định, TK: 117.0000.21160 tại Vietinbank- CN tỉnh Bình Định hoặc các tài khoản khác của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và tiền hồ sơ tham gia đấu giá tài sản 500.000 đồng. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá chậm nhất đến ngày 31/7/2023 (trừ có thỏa thuận khác).

* **Lưu ý:**

Yêu cầu đối với người trúng đấu giá quyền cho thuê tài sản công tại Khu sinh thái Côn Chim - đầm Thị Nại

- Cá nhân, tổ chức trúng đấu giá phải tuân thủ các quy định của pháp luật đối với quyền cho thuê trên;

- Các tổ chức, cá nhân: có giấy phép kinh doanh dịch vụ du lịch còn hiệu lực (gọi chung là người tham gia đấu giá) có nhu cầu sử dụng tài sản đấu giá vào mục đích: Làm điểm đưa đón, phục vụ khách đến nghỉ ngơi, kết hợp các sự kiện du lịch tham quan tại Khu sinh thái Côn Chim, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước phù hợp theo quy hoạch của cơ quan cấp có thẩm quyền.

- Thực hiện đúng mục đích cho thuê theo Đề án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phù hợp với chức năng và nhiệm vụ của Trung tâm. Người trúng đấu giá phải sử dụng đúng mục đích, chức năng của các công trình, hạng mục cho thuê gắn trên diện tích đất 844,6 m². Người trúng đấu giá không được triển khai các hoạt động: neo đậu thuyền, neo đậu bè nổi, di chuyển đi lại, tham quan du lịch, xây dựng công trình, khai thác tài nguyên, khoáng sản, săn bắt xua đuổi chim cò, chặt phá cây ngập

mặn,... trên các khu vực thuộc diện tích đất còn lại 949.067,4 m² đã giao cho Trung tâm Khuyến nông (tổng diện tích được giao 949.912m²); các hoạt động đi lại trên sông nước phải tuân thủ theo quy định hiện hành, các loại chất thải, rác thải phải tập kết, che đậy và mang về đất liền để xử lý theo quy định.

- Người trúng đấu giá phải giữ gìn và bảo quản tài sản thuê, nếu làm mất hoặc hư hỏng thì phải thực hiện bồi thường theo quy định.

- Chi phí điện, nước sinh hoạt và các chi phí khác trong quá trình thực hiện hợp đồng, người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán.

- Người trúng đấu giá chịu chi phí đầu tư sửa chữa, nâng cấp. Việc đầu tư cải tạo các công trình cho thuê không làm biến dạng hoặc thay đổi kết cấu so với hiện trạng ban đầu. Việc sửa chữa, cải tạo chỉ thực hiện ở các hạng mục tài sản được thuê. Khi hết thời hạn cho thuê thì toàn bộ việc đầu tư của bên thuê đều thuộc tài sản của nhà nước.

- Người có tài sản không có trách nhiệm bồi hoàn tất cả chi phí mà bên thuê đã đầu tư sửa chữa, nâng cấp, cải tạo... sau khi chấm dứt hợp đồng;

- Người trúng đấu giá không được tự ý sang nhượng cho bất kỳ cá nhân hay đơn vị nào khi chưa có sự đồng ý của Lãnh đạo Trung tâm Khuyến nông.

- Khi tổ chức hoạt động không làm ảnh hưởng đến môi trường, an ninh trật tự, mỹ quan, đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy.

- Không được mang vũ khí, hàng quốc cấm vào trong khuôn viên của Khu sinh thái Cồn Chim.

- Trả tiền thuê mặt bằng theo đúng thời gian quy định.

- Thực hiện các nghĩa vụ thuế, phí cho Nhà nước theo quy định.

- Những vấn đề khác có liên quan, đơn vị thuê phải có trách nhiệm báo cáo, đề xuất lãnh đạo Trung tâm để xem xét giải quyết, nếu không thực hiện những yêu cầu nêu trên thì đơn vị thuê phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

- Khi có yêu cầu tạm ngừng hoặc chấm dứt hoạt động kinh doanh theo chỉ đạo của cơ quan có thẩm quyền thì người trúng đấu giá phải nghiêm túc chấp hành (người trúng đấu giá sẽ được thông báo và hoàn thành chậm nhất 01 tháng khi chấm dứt hợp đồng). Nếu không thực hiện những yêu cầu nêu trên thì người trúng đấu giá phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

- Tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền ký cược.

- Người trúng đấu giá phải có bảo lãnh thực hiện hợp đồng của Ngân hàng hoặc tổ chức tín dụng hoạt động hợp pháp tại Việt Nam. Giá trị bảo đảm hợp đồng là 3% giá trị hợp đồng. Tại thời điểm Quý 4 của từng năm, người có tài sản và người trúng đấu giá tiến hành nghiệm thu khối lượng hợp đồng, sau khi người có tài sản xuất hóa đơn tài chính, người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán cho người có tài sản trong vòng 05 ngày.



- Trường hợp quá thời hạn quy định tại khoản này mà người trúng đấu giá chưa thanh toán đủ số tiền thuê tài sản thì người trúng đấu giá phải nộp khoản tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Định - số 37 Phan Đình Phùng, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256.3814641; 3812837.

Nơi nhận:

- Trung tâm Khuyến nông Bình Định; (02 bản);
- Trang web taisancong của Cục QLCS (để biết);
- Niêm yết công khai tại TT và nơi trưng bày TS;
- Lưu : HS , VT.



GIÁM ĐỐC

Đặng Thị Ngọc Uyên